



Curso de Derecho Hipotecario



Jueves 6 de noviembre

De 17:00 a 20:00 h.

- APERTURA DEL CURSO

D. Juan Carlos Cortell Segovia

Gestor Administrativo.

Vicepresidente del Colegio de Gestores de Valencia.

PRIMERA JORNADA

INTRODUCCIÓN Y CUESTIONES GENERALES

1. Qué es el Registro de la Propiedad y cuál es su función.
2. El Registrador de la Propiedad.
3. Los principios hipotecarios: cuestiones generales y breves ideas de los principios hipotecarios.
 - principio de rogación
 - principio de especialidad
 - principio de legalidad
 - principio de tracto sucesivo
 - principio de prioridad. Rango
4. Situaciones jurídicas y derechos inscribibles y no inscribibles.
5. El título inscribible. El título público. Diferencia entre título material y título formal. Los documentos complementarios, los documentos privados y los documentos extranjeros.

Ponente: **D.ª Cristina Martínez Ruiz**

Registradora de la Propiedad de Ibi.

Coordinadora de OOLL de la Junta Autonómica del Decanato de Registradores de la Comunidad de Valencia.

Jueves 20 de noviembre

De 17:00 a 20:00 h.

SEGUNDA JORNADA

PROCEDIMIENTO REGISTRAL

1. Breve referencia al procedimiento registral: libro de entrada, libro diario, calificación, inscripción/denegación, defectos subsanables e insubsanables, y calificación sustitutoria, recurso gubernativo y judicial.
2. Libro de entrada.
3. El asiento de presentación: contenido, medios de presentación, el presentante, tiempo para la presentación, lo que no debe ser objeto de presentación y efectos. Presentación simultánea. Prórrogas.
4. Breve referencia a los asientos que se practican en el Registro: asiento de inscripción, asiento de anotación preventiva, asiento de cancelación y las notas marginales, inscripción parcial y desistimiento.
5. Recursos contra la calificación negativa del Registrador.

Ponente: **D.ª María Teresa Rubio Quesada**

Registradora de la Propiedad de Elche.

Secretaria del Consejo Autonómico de Registradores de la Comunidad Valenciana.

Jueves 4 de diciembre

De 17:00 a 20:00 h.

TERCERA JORNADA

PUBLICIDAD

1. Principio de publicidad material:
 - principio de fe pública registral.
 - principio de legitimación.
2. Publicidad formal:
 - a. concepto
 - b. notas simples
 - c. certificaciones
 - d. protección de datos y derecho a la intimidad
3. La inexactitud registral: concepto y causas. Rectificación del Registro: examen del artículo 40 LH. Efectos de la rectificación.
4. Registro y Oficina Liquidadora. El cierre registral. Especial referencia al cierre en el caso de los documentos presentados telemáticamente.

Ponente: **D. José Ramón Martín Marco**

Registrador de la Propiedad de Guardamar del Segura.

Coordinadora de OOLL de la Provincia de Alicante.

- CLAUSURA DEL CURSO

D. Fernando Trigo Portela

Registrador de la Propiedad del n.º 3 de Alicante.

Delegado Provincial de Alicante de los Registros de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles.

Vicedecano del Consejo Autonómico de Registradores de la Comunidad Valenciana.

-
- **PLAZAS LIMITADAS:** Las plazas se asignarán por estricto orden de fecha de solicitud, por lo que rogamos a los interesados que tramiten su petición y confirmen su asistencia a la mayor brevedad posible. Incluso a los que estén apuntados en el curso anual de formación integral.
 - **INFORMACIÓN Y RESERVAS:** Secretaria del Colegio (Elena), por teléfono (965 218 822-Ext. 16) por fax (965 204 721) o por correo electrónico (formacion@gestoresalicante.org).
 - Las jornadas tendrán lugar en el Salón de Actos del Colegio de Gestores Administrativos de Alicante (AULA JOSÉ LUIS TONDA), calle García Morato, nº 18.
 - Los Colegiados del Colegio de Valencia, podrán seguir todas las jornadas por video-conferencia desde el Salón de Actos del Colegio de Valencia, calle Quintana número 1 de Valencia.

TODAS LAS JORNADAS SE PODRÁN SEGUIR ON-LINE